



# АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2024

№ 2474

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании:

- Устава Раменского городского округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 01.07.2024 г. № 118-З, п. 224),

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме ограниченный по составу участников (только для граждан), открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, г.о Раменский, с Вишняково общей площадью 500 (пятьсот) квадратных метров с кадастровым номером 50:23:0040533:727, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», установив соответствующие ограничения в использовании, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок

- полностью расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома; Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово); Третья подзона аэродрома Москва (Домодедово) Третья подзона Сектор 3.3; Пятая подзона аэродрома Москва (Домодедово) Пятая подзона; Шестая подзона аэродрома Москва (Домодедово) Шестая подзона;

Четвертая подзона аэродрома Москва (Домодедово) Четвертая подзона Сектор 4.8.10;

- частично расположен: Четвертая подзона аэродрома Москва (Домодедово) Четвертая подзона Сектор 4.9.9; Четвертая подзона аэродрома Москва (Домодедово) Четвертая подзона Сектор 4.9.10, использовать в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

## 2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, равную 630 795 (шестьсот тридцать тысяч семьсот девяносто пять) рублей 00 (ноль) копеек в год, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 630 795 (шестьсот тридцать тысяч семьсот девяносто пять) рублей 00 (ноль) копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 18 923 (восемнадцать тысяч девятьсот двадцать три) рубля 85 (восемьдесят пять) копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области (Соколов Е.Н.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона по продаже земельного участка.

5. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области (Соколов Е.Н.) по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского городского округа Варламову Ю.А.

Временно исполняющий полномочия  
главы Раменского городского округа



Мещанова Л.В.  
8(496)461-56-49

Э.В.Малышев